de Notarissen

Zeker, goed geregeld.

BEENEN DANTUMA VERSCHUREN

deNotarissen BEENEN DANTUMA VERSCHUREN

# Statutenwijziging Huurders Belang Zederik
de dato **13 oktober 2026**.

**www.denotarissen.nl**

Vestiging Vianen
Jan Blankenweg 4
4131 ZA Vianen
tel. 0347 - 32 30 50

Vestiging Meerkerk
Raadhuisplein 1
4231 BZ Meerkerk
tel. 0183 - 35 15 41

**Zaaknummer 110684.01ERS**

**Statutenwijziging Huurders Belang Zederik**

Vandaag, dertien oktober tweeduizend zesentwintig, verschenen voor mij, **mr. DOROTHEA LOUISE MARIA VERSCHUREN**, notaris te Vijfheerenlanden:

1. de heer **Leendert Smit**, geboren te Jutphaas op twintig maart negentienhonderdtweeënvijftig,
;
2. mevrouw **Aukje Marion Huisman**, geboren te Rotterdam op zesentwintig april negentienhonderdvijfenzestig,
;
3. de heer **Andreas Marinus de Vaal**, geboren te Lexmond op vier april negentienhonderdvierenzestig,

4. de heer **Berry van der Linden**, geboren te Utrecht op negen juni negentienhonderdvierenzeventig,

ten deze handelend als gezamenlijk vertegenwoordigingsbevoegd bestuurders van de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid **HUURDERS BELANG ZEDERIK**, statutair gevestigd te Meerkerk, gemeente Vijfheerenlanden, feitelijk gevestigd De Kooi 7, 4233 GP Ameide, gemeente Vijfheerenlanden, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 40324805, Huurders Belang Zederik, hierna te noemen: "**de vereniging**".

**INLEIDING**

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaren de statuten te willen wijzigen van de vereniging.

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaren dat:

1. De statuten van de vereniging luiden, zoals die laatstelijk zijn vastgesteld bij akte van statutenwijziging op zestien april tweeduizend negentien, verleden voor mr. Dorothea Louise Maria Verschuren, notaris te Vijfheerenlanden.
2. Bij besluit van één september tweeduizend zesentwintig heeft de algemene ledenvergadering van de vereniging besloten de statuten van de vereniging te wijzigen.

-/- Een kopie van de notulen van de vergadering is aan deze akte gehecht.

3. Ter uitvoering van het besluit van de algemene ledenvergadering hebben de bestuursleden de verschenen personen volmacht gegeven om de statutenwijziging in een notariële akte op te nemen en de gegevens te wijzigen in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel.

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaren bij deze akte de statuten van de vereniging algeheel te wijzigen en de statuten van de vereniging gewijzigd vast te stellen als volgt:

**Artikel 1 - NAAM**

De vereniging draagt de naam: **Huurders Belang Zederik**, hierna ook aan te duiden als "**HBZ**" en is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 40324805.

**Artikel 2 - ZETEL**

De vereniging heeft haar zetel te Meerkerk, gemeente Vijfheerenlanden.

**Artikel 3 - DOEL**

1. De vereniging heeft ten doel de belangen te behartigen op het gebied van de

volkshuisvesting van de (sociale) huurders van woongelegenheden in eigendom of in beheer van de Stichting Fien Wonen, hierna ook aan te duiden als "Fien Wonen" wat betreft de huurders in de Gemeente Vijfheerenlanden (dan wel de gemeente waar de Gemeente Vijfheerenlanden te eniger tijd deel van uitmaakt).

2. Het werkgebied van HBZ betreft de huidige kernen van de voormalige gemeente Zederik: Ameide, Hei- en Boeicop, Leerbroek, Lexmond, Meerkerk, Nieuwland en Tienhoven aan de Lek. Indien Fien Wonen ook in andere kernen van Vijfheerenlanden actief wordt kan dit ook tot het kerngebied behoren.
3. De vereniging tracht dit doel onder meer te bereiken door:
   a. het verstrekken van informatie aan de (sociale) huurders en/of de Raad van Commissarissen van Fien Wonen, onder andere over de activiteiten van de Stichting Fien Wonen en het door haar gevoerde beleid;
   b. het voeren van overleg met Fien Wonen;
   c. het geven van adviezen aan Fien Wonen;
   d. het uitoefenen van een aantal (wettelijke vastgelegde) rechten en bevoegdheden op basis van een afgesloten of nog af te sluiten samenwerkingsovereenkomst tussen HBZ en Fien Wonen;
   e. het betrekken van de (sociale) huurders van Fien Wonen bij haar beleid;
   f. het op gemeentelijk, regionaal en landelijk niveau behartigen en verwoorden van de belangen van de (sociale) huurders van Fien Wonen;
   g. het bevorderen van een goede relatie tussen de (sociale) huurders van Fien Wonen en Fien Wonen;
   h. alle andere wettige middelen die het doel van HBZ kunnen bevorderen.

**Artikel 4 - LEDEN**

1. Leden van de vereniging kunnen zijn zij die huurder zijn van een woning van Fien Wonen in de gemeente Vijfheerenlanden.
2. Als een huurder bij Fien Wonen aangeeft geen lid van de vereniging te willen zijn, wordt dit gerespecteerd.
3. Fien Wonen verstrekt periodiek een register waarin de adressen van alle leden zijn opgenomen.
4. Persoonsgegevens worden door de betrokken huurder(s) vrijwillig zelf aangeleverd, waarbij HBZ de geldende privacywetgeving zal volgen.

**Artikel 5 - EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP VAN EEN LID**

1. Het lidmaatschap eindigt:
   a. Door het overlijden van het lid;
   b. door opzegging van het lid, zoals aangeduid in artikel 4.2;
   c. door opzegging namens de vereniging. Deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten gesteld te voldoen, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
   d. door ontzegging. Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
2. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur.
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts geschieden tegen het einde van een verenigingsjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken. Echter, het lidmaatschap kan onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het vorige lid, doet het

lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd.

5. Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaatschap een besluit waarbij de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn verzwaard, te zijnen opzichte uit te sluiten.
6. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur.
7. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging op grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene vergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk – in deze statuten wordt onder schriftelijk verstaan: bij brief, fax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en elektronisch of op schrift kan worden ontvangen mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld – van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.

**Artikel 6 - JAARLIJKSE BIJDRAGEN**

1. De leden betalen geen contributie, onverminderd het bepaald hierna in lid 2 vermelde.
2. Indien Fien Wonen het lidmaatschap van HBZ niet meer bekostigt worden alle leden opnieuw benaderd met de vraag of zij lid willen blijven van de vereniging HBZ. De leden die zich dan hebben aangemeld als lid van HBZ zijn dan gehouden tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage, die door de algemene vergadering zal worden vastgesteld. Zij kunnen daartoe in categorieën worden ingedeeld die een verschillende bijdrage betalen. De wijze waarop de betaling van de jaarlijkse bijdrage zal plaatsvinden, wordt vastgesteld door de algemene vergadering.
3. Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing van de verplichting tot het betalen van een bijdrage te verlenen.

**Artikel 7 – BESTUUR**

1. Het bestuur bestaat uit tenminste drie en ten hoogste vijf personen, die door de algemene vergadering worden benoemd. De benoeming geschiedt uit de leden.
2. De benoeming van bestuursleden geschiedt uit een of meer bindende voordrachten, behoudens het bepaalde in lid 3. Tot het opmaken van een voordracht als bestuurslid zijn zowel het bestuur als tien leden bevoegd. De voordracht van het bestuur wordt bij de oproeping voor de vergadering meegedeeld. Een voordracht door tien of meer leden moet voor de aanvang van de vergadering schriftelijk bij het bestuur worden ingediend.
3. Aan elke voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen door een met tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen genomen besluit van de algemene vergadering, genomen in een vergadering waarin tenminste twee/derde van de leden vertegenwoordigd is.
4. Is geen voordracht opgemaakt, of besluit de algemene vergadering overeenkomstig het voorgaande lid de opgemaakte voordrachten het bindend karakter te ontnemen, dan is de algemene vergadering vrij in de keus.
5. Indien er meer dan een bindende voordracht is, geschiedt de benoeming uit die voordrachten.
6. Een kandidaatstelling voor het bestuur, anders dan door het bestuur gedaan,

dient aan de volgende eisen te voldoen:

a. de kandidaat verklaart schriftelijk de kandidatuur te aanvaarden en te voldoen aan de eisen voor verkiesbaarheid;
b. de kandidaatstelling vermeldt naam, voornaam en adres van de kandidaat alsmede de gehonoreerde en ongehonoreerde functies van de kandidaat in de volkshuisvesting;
c. de kandidaatstelling vermeldt naam, voornaam en adres van de voorsteller(s);
d. de kandidaatstelling is bij de secretaris van de vereniging ingediend vóór de door het bestuur in de bekendmaking vermelde datum. Deze datum ligt ten minste 4 weken na de dag waarop degenen die tot kandidaatstelling bevoegd zijn, geacht kunnen worden kennis te hebben genomen van de bekendmaking.
e. Het bestuur bevestigt elke uitgebrachte kandidaatstelling schriftelijk aan de kandidaat en de voorsteller(s).
f. Het bestuur stelt na afloop van de termijnen van de kandidaatstelling een kandidatenlijst op. Deze lijst vermeldt de kandidaten van het bestuur en de kandidaten die zijn aangemeld overeenkomstig het bepaalde in het vijfde lid van dit artikel. De kandidatenlijst wordt uitgereikt met de oproeping voor de vergadering waarin de verkiezing zal plaatsvinden.

**Artikel 8 – EINDE LIDMAATSCHAP, PERIODIEK LIDMAATSCHAP, SCHORSING**

1. Het lidmaatschap van HBZ eindigt automatisch wanneer de huurder(s) niet meer voldoet/voldoen aan artikel 4.1.
2. Elk bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst. Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.
3. Elk bestuurslid treedt uiterlijk vier jaar na zijn benoeming af, volgens een door het bestuur op te maken rooster van aftreding. De aftredende is herkiesbaar; wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in.
4. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:
   a. ten aanzien van een bestuurslid dat uit de leden benoemd is: door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging;
   b. door bedanken.

**Artikel 9 – BESTUURSFUNCTIES, BESLUITVORMING VAN HET BESTUUR**

1. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan. Het kan voor elk hunner uit zijn midden een vervanger aanwijzen.
   Bij onvoldoende kandidaten voor de functie van een voorzitter, secretaris of penningmeester kan één bestuurslid (tijdelijk) twee functies bekleden.
2. Het bestuur vergadert zo dikwijls een of meer van de bestuurders dit nodig acht. De oproeping geschiedt - onder vermelding van de te behandelen punten - door de bestuurder van wie het initiatief tot de vergadering uitgaat, met inachtneming van een oproepingstermijn van ten minste acht dagen.
   In de vergaderingen heeft elke bestuurder recht op het uitbrengen van één stem. De bestuurders kunnen zich door een andere bestuurder bij schriftelijke volmacht doen vertegenwoordigen.

Bestuursvergaderingen kunnen worden gehouden door middel van telefonische- of videoconferenties, of door middel van enig ander communicatiemiddel, mits elke deelnemende bestuurder door alle anderen gelijktijdig kan worden gehoord en mits dergelijke vergaderingen worden voorgezeten vanuit Nederland.
Van het verhandelde in elke vergadering van het bestuur worden door de secretaris notulen opgemaakt die door de voorzitter en de secretaris worden vastgesteld en ondertekend.
Ondertekening van de notulen kan ook elektronisch plaatsvinden mits de identiteit van de ondertekenaars met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld.

3. Het bestuur besluit met volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen van alle in de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders, die aan de besluitvorming mogen deelnemen.
Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen mits dit schriftelijk geschiedt, alle bestuurders in het te nemen besluit gekend zijn, geen van hen zich tegen deze wijze van besluitvorming verzet en het besluit wordt genomen met volstrekte meerderheid van de stemmen geldig uitgebracht door bestuurders, die aan de besluitvorming mogen deelnemen.
Bij staken van stemmen beslist de algemene vergadering.
4. De bestuurder die een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vereniging en de met haar verbonden organisatie, meldt dit terstond aan de overige bestuurders en verschaft daarover alle relevante informatie.
De overige bestuurders besluiten buiten aanwezigheid van de betrokken bestuurder of er sprake is van een belang dat tegenstrijdig is met het belang van de vereniging en de met haar verbonden organisatie.
Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien de betreffende bestuurder daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vereniging en de met haar verbonden organisatie.
Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de algemene vergadering.
5. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de vergaderingen van en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven.

**Artikel 10 – BESTUURSTAAK, VERTEGENWOORDIGING**

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.
2. Indien het aantal bestuursleden beneden drie is gedaald, blijft het bestuur bevoegd. Het bestuur is echter verplicht zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is een algemene vergadering te beleggen waarin de voorziening in de open plaats of de open plaatsen aan de orde komt.
In geval van ontstentenis of belet van één of meer bestuurders is (zijn) de overblijvende bestuurder(s) met het gehele bestuur belast.
De algemene vergadering draagt er voor zorg dat een persoon wordt aangewezen die in geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige bestuurder de vereniging tijdelijk bestuurt.
Onder belet wordt in deze statuten in ieder geval verstaan de omstandigheid dat
   a. de bestuurder gedurende een periode van meer dan zeven dagen onbereikbaar is door ziekte of andere oorzaken; of
   b. de bestuurder is geschorst.

3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden benoemd.
4. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt. Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden beroep worden gedaan.
5. Het bestuur behoeft eveneens goedkeuring van de algemene vergadering voor besluiten tot:
   I. het aangaan van rechtshandelingen en het verrichten van investeringen die een door de algemene vergadering jaarlijks vast te stellen bedrag of waarde te boven gaan, onverminderd het hierna onder II bepaalde;
   II. a. het huren, verhuren en op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen en geven van registergoederen;
   b. het aangaan van overeenkomsten, waarbij aan de vereniging een bankkrediet wordt verleend;
   c. het ter leen verstrekken van gelden, alsmede het ter leen opnemen van gelden, waaronder niet is begrepen het gebruikmaken van een aan de vereniging verleend bankkrediet;
   d. het aangaan van dadingen;
   e. het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale procedures, doch met uitzondering van het nemen van conservatoire maatregelen en van het nemen van die rechtsmaatregelen, die geen uitstel kunnen lijden;
   f. het sluiten en wijzigen van arbeidsovereenkomsten.
   III. Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden geen beroep worden gedaan.
6. Onverminderd het in de laatste volzin van lid 4 bepaalde wordt de vereniging in en buiten rechte vertegenwoordigd:
   I. hetzij door het bestuur;
   II. hetzij door de voorzitter;
   III. hetzij door twee andere bestuursleden.

**Artikel 11 – JAARVERSLAG, REKENING EN VERANTWOORDING**

1. Het verenigingsjaar loopt van een januari tot en met eenendertig december.
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen: kunnen worden gekend.
3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, zijn jaarverslag uit en doet, onder overlegging van een balans en een staat van baten en lasten, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerd bestuur. Na verloop van de termijn kan ieder lid deze rekening en verantwoording in rechte van het bestuur vorderen.
4. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van tenminste twee personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.

5. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de commissie van onderzoek zich door een deskundige doen bijstaan. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te vertonen en inzage van de boeken en bescheiden der vereniging te geven.
6. De last van de commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere commissie.
7. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de leden 2 en 3, tien jaar lang (digitaal) te bewaren.

**Artikel 12 – ALGEMENE VERGADERING**

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.
2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, wordt een algemene vergadering - de jaarvergadering - gehouden. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
   a. het jaarverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 12 met het verslag van de aldaar bedoelde commissie;
   b. de benoeming van de in artikel 12 genoemde commissie voor het volgende verenigingsjaar;
   c. voorziening in eventuele vacatures;
   d. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt.
4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een/tiende gedeelte der stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 17 of bij advertentie in tenminste een ter plaatse waar de vereniging gevestigd is veel gelezen dagblad.

**Artikel 13 – TOEGANG EN STEMRECHT**

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging. Geen toegang hebben geschorste leden en geschorste bestuursleden.
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist de algemene vergadering.
3. Ieder lid van de vereniging dat niet geschorst is, heeft een stem. Een door het bestuur aangestelde adviseur of andere functionaris die geen lid van de vereniging is heeft een raadgevende stem.
4. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid laten uitbrengen.
5. Indien het bestuur bij de oproeping tot een algemene vergadering de mogelijkheid daartoe heeft geopend, zijn de leden bevoegd hun stemrecht door middel van een elektronisch communicatiemiddel uit te oefenen, mits (i) de voorwaarden te stellen aan het gebruik van het communicatiemiddel zoals de verbinding, de beveiliging en dergelijke bij de oproeping worden bekendgemaakt, (ii) het lid kan worden geïdentificeerd, (iii) het lid rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen op de vergadering, en (iv) indien deze mogelijkheid daartoe is geopend, het lid kan deelnemen aan de beraadslagingen.

6. Indien het bestuur de mogelijkheid daartoe schriftelijk heeft geopend, kunnen stemmen voorafgaand aan de algemene vergadering via een elektronisch communicatiemiddel worden uitgebracht, doch niet eerder dan de dertigste dag voor die van de vergadering, op een speciaal daartoe aangewezen e-mailadres. Deze stemmen worden gelijkgesteld met stemmen die in de algemene vergadering worden uitgebracht.

**Artikel 14 – VOORZITTERSCHAP, NOTULEN**

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger. Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt één der andere bestuursleden door het bestuur aan te wijzen als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve.
2. Van het verhandelde in elke bestuursvergadering worden door de secretaris of zijn vervanger notulen opgemaakt, die door het bestuur in de daaropvolgende bestuursvergadering worden vastgesteld.
   Ondertekening van de notulen kan ook elektronisch plaatsvinden mits de identiteit van de ondertekenaars met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld.
3. Zij die buiten het bestuur om de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken. De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de leden gebracht.

**Artikel 15 – BESLUITVORMING VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter dat door de vergadering een besluit is genomen is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgesteld voorstel.
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
   Stemmen die overeenkomstig artikel 13 lid 6 vóór de algemene vergadering elektronisch zijn uitgebracht, worden eveneens geacht te zijn uitgebracht in de nieuwe stemming.
3. Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
4. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
5. Indien bij een verkiezing van personen bij de tweede stemming nog geen van de kandidaten meer dan de helft van de stemmen heeft gekregen, vindt een derde stemming plaats tussen de twee kandidaten die bij de tweede stemming de meeste stemmen hebben gekregen. Indien bij de tweede stemming meerdere kandidaten een gelijk aantal stemmen hebben gekregen als een van de twee kandidaten met de hoogste stemmen worden ook zij in herstemming gebracht.
6. Bij de derde stemming is de kandidaat gekozen die de meeste stemmen heeft gekregen. Staken de stemmen bij de derde stemming dan beslist het lot.
7. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of één der stemgerechtigden dit verlangt. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. Besluitvorming bij

acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt.

8. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn dezen niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.
9. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding - ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

**Artikel 16 – BIJEENROEPING ALGEMENE VERGADERING**

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het ledenregister bedoeld in artikel 4. De termijn voor de oproeping bedraagt tenminste zeven dagen.
   Indien een lid hiermee schriftelijk instemt, kan de oproeping geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door de betreffende persoon voor dit doel schriftelijk aan de vereniging is bekend gemaakt.
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in artikel 18.

**Artikel 17 – STATUTENWIJZIGING**

1. De statuten van de vereniging kunnen uitsluitend worden gewijzigd door een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat tijdens deze vergadering een wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na af loop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld, aan alle leden (digitaal) ter beschikking gesteld.
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen in een algemene ledenvergadering.
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd.

**Artikel 18 – ONTBINDING**

1. De vereniging kan worden ontbonden:
   a. door een besluit van de algemene vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorgaande artikel is van overeenkomstige toepassing;
   b. door insolventie nadat zij in staat van faillissement is verklaard of door opheffing van het faillissement wegens de toestand der boedel;
   c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt;
   d. door het geheel ontbreken van leden.
2. Het bestuur is belast met de vereffening. De algemene vergadering kan andere vereffenaars aanwijzen. Het batig saldo na vereffening aan Fien Wonen zolang

zij de vereniging volledig bekostigt of vervalt anders aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren. Ieder hunner ontvangt een gelijk deel. Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven.

**Artikel 19 – HUISHOUDELIJK REGLEMENT**

1. De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen.
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, en ook niet met de statuten.

**SLOT**

WAARVAN AKTE is verleden te Meerkerk op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de personen zijn door mij geïdentificeerd aan de hand van een identiteitsdocument zoals bedoeld in artikel 1 Wet op de identificatieplicht.

De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht.

De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

mr. D.L.M. Verschuren * notaris te Vijfheerenlanden *