



Huurders Belang Zederik

Secretariaat: De Kooi 7
4233 GP AMEIDE
E: HBZederik@gmail.com

Referentie: 2026004
Betreft: Verschillen statuten HBZ 2019 en 2026
Aan: Huurders Fien Wonen in Vijfheerenlanden
Van: Leo Smit, bestuursvoorzitter HBZ

Memo

Ameide, 10 augustus 2026

Modernisering HBZ: Statuten 2019 vs. 2026

VOOR 2019: TRADITIONEEL & LOKAAL	NA 2026: DIGITAAL & BREDE INVLOED
 Van lokaal bereik.	 Naar breder bereik (lokaal, regionaal, landelijk).
 Besluitvorming via fysieke vergadering & papier.	 Volledige digitale besluitvorming & stemming via e-mail.
 Schriftelijk = Alleen papier & post.	 Schriftelijk = Digitaal & e-mail inbegrepen.
 Onduidelijke integriteitsregels.	 Nieuwe strikte regels voor integriteit (WBTR).
 Afstandelijk contact met Fien Wonen.	 Intensiever contact & advies aan Fien Wonen & RvC.

Wat is anders geworden?

is

Bij de vergelijking van de statuten van de vereniging Huurders Belang Zederik (HBZ) uit **2019** en de conceptstatuten uit **2026** vallen verschillende belangrijke wijzigingen op. De aanpassingen hebben met name betrekking op **modernisering en digitalisering** van de besluitvorming, de introductie van wettelijk verplichte governance-regelingen (**WBTR**), en een verbreding van de **doelstellingen** van de vereniging.

Hieronder vindt u een gedetailleerd overzicht van de belangrijkste verschillen:

1. Formele en algemene gegevens

- **Datum en dossier:** De statuten van 2019 dateren van 16 april 2019 (zaaknummer 95467.01MAR). De nieuwe conceptstatuten zijn opgesteld voor een beoogde wijziging op 30 maart 2026 (zaaknummer 110684.01ERS).
- **Verschenen bestuurders (comparanten):**
 - In 2019 traden Susanna Hendrika Schep, Leendert Smit en Wilhelmina Roos op als bestuurders bij het verlijden van de akte.
 - In 2026 zijn dit Andreas Marinus de Vaal, Aukje Marion Huisman, Berry van der Linden en Leendert Smit. Alleen de heer Leendert Smit is in beide akten als bestuurder vertegenwoordigd.
- **Plaats van passeren:** De akte van 2019 is verleden in Meerkerk. De akte van 2026 zal worden verleden in Vianen. Daarnaast is in 2026 een expliciete passage toegevoegd over de verplichte identificatie van de bestuurders aan de hand van een wettelijk identiteitsdocument.

2. Artikel 3 – Doelstellingen en werkwijze (Doel)

De middelen waarmee HBZ haar doel tracht te bereiken zijn in 2026 aanzienlijk uitgebreid en gespecificeerd ten opzichte van 2019:

- **Doelgroep:** Er wordt in 2026 consequent gesproken over "**(sociale) huurders**" in plaats van enkel "huurders".
- **Informatieverstrekking:** In 2019 was dit alleen gericht op de huurders. In 2026 is dit uitgebreid naar de huurders **én/of de Raad van Commissarissen van Fien Wonen**.
- **Nieuwe activiteiten toegevoegd in 2026:**
 - Het expliciet **geven van adviezen** aan Fien Wonen.
 - Het behartigen en verwoorden van de belangen van de huurders op **gemeentelijk, regionaal en landelijk niveau**.
 - Het actief **bevorderen van een goede relatie** tussen de huurders en Fien Wonen.

3. Artikel 5 – Introductie definitie "Schriftelijk"

In 2026 is in lid 7 een uitgebreide definitie opgenomen van wat onder "**schriftelijk**" wordt verstaan. Dit omvat nu expliciet **brief, fax, e-mail**, of berichten via andere gangbare communicatiemiddelen die elektronisch of op schrift kunnen worden ontvangen (mits de identiteit van de afzender met zekerheid kan worden vastgesteld). In de statuten van 2019 ontbrak deze definitie.

4. Artikel 9 – Vergaderingen en besluitvorming van het bestuur

Dit artikel is in 2026 grondig herzien om moderne bestuursvormen mogelijk te maken en te reguleren:

- **Vergaderen op afstand (Lid 2):** Er is een volledig nieuwe regeling toegevoegd die het mogelijk maakt om bestuursvergaderingen te houden via **telefoon- of videoconferenties** (of andere communicatiemiddelen), mits de vergadering vanuit Nederland wordt voorgezeten.
- **Besluitvorming buiten vergadering (Lid 3):** Het bestuur kan nu ook schriftelijk besluiten nemen zonder fysiek bijeen te komen, mits alle bestuurders zijn gekend, niemand zich tegen

deze wijze verzet en er een volstreekte meerderheid is. Bij het staken van de stemmen beslist de algemene ledenvergadering (ALV).

- **Tegenstrijdig belang (Lid 4):** Er is een uitgebreide **tegenstrijdigbelangregeling** opgenomen. Een bestuurder met een persoonlijk tegenstrijdig belang moet dit direct melden en mag niet deelnemen aan de beraadslaging en besluitvorming. Kan het bestuur hierdoor geen besluit nemen, dan verschuift de beslissing naar de ALV. Dit was in 2019 nog niet geregeld.
- **Elektronische handtekening:** Notulen van het bestuur mogen in 2026 ook elektronisch worden ondertekend, mits de identiteit van de ondertekenaars met voldoende zekerheid vaststaat.

5. Artikel 10 – Ontstentenis- en beletregeling (WBTR)

In lid 2 van artikel 10 is in 2026 een uitgebreide **ontstentenis- en beletregeling** toegevoegd, wat een wettelijke verplichting is sinds de invoering van de Wet bestuur en toezicht rechtspersonen (WBTR) in 2021:

- Er is nu een duidelijke procedure voor wanneer een bestuurder tijdelijk niet kan functioneren ("**belet**", bijvoorbeeld bij schorsing of ziekte waardoor men langer dan 7 dagen onbereikbaar is) of definitief wegvalt ("**ontstentenis**").
- De ALV is nu verplicht om een persoon aan te wijzen die de vereniging tijdelijk bestuurt indien alle bestuurders ontbreken of belet zijn. Dit was in 2019 niet opgenomen.

6. Artikelen 13, 14, 15 en 16 – Digitalisering van de Algemene Ledenvergadering (ALV)

De procedures rondom de ALV zijn in 2026 aangepast aan de digitale tijd:

- **Elektronisch stemmen tijdens de ALV (Artikel 13, lid 5):** Leden kunnen (indien het bestuur deze mogelijkheid openstelt) digitaal stemmen, mits zij geïdentificeerd kunnen worden, de vergadering rechtstreeks kunnen volgen en (optioneel) kunnen deelnemen aan de beraadslaging.
- **Elektronisch stemmen voorafgaand aan de ALV (Artikel 13, lid 6 & Artikel 15, lid 2):** Leden kunnen hun stem voorafgaand aan de ALV via e-mail uitbrengen (vanaf de 30e dag voor de vergadering). Deze stemmen tellen ook mee bij een eventuele herstemming.
- **Elektronische oproeping (Artikel 16, lid 1):** Waar in 2019 de oproeping nog verplicht per fysieke post naar de adressen van de leden moest worden gestuurd, mag dit in 2026 ook via een **elektronisch bericht** (zoals e-mail) gebeuren, mits het lid hiermee schriftelijk heeft ingestemd.
- **Elektronische ondertekening notulen ALV (Artikel 14, lid 2):** Ook de notulen van de ALV mogen nu elektronisch worden ondertekend.