



Huurders Belang Zederik

Voor en door huurders

De vereniging **Huurders Belang Zederik** (HBZ) behartigt de collectieve belangen van alle huurders in de kernen van Vijfheerenlanden (voorheen Zederik): Ameide, Hei- en Boeicop, Leerbroek, Lexmond, Meerkerk, Nieuwland en Tienhoven aan de Lek. We bestaan sinds 1994.

Alle huurders in de gemeente Vijfheerenlanden van de woningcorporatie **Fien Wonen** zijn in principe lid van HBZ. U betaalt daarvoor geen contributie.

Wat doet huurdersraad HBZ voor jou?

Vier speerpunten voor een beter thuis.

<p>Een fijne en veilige buurt</p> <p>Samen werken aan een prettige sfeer en veiligheid in de wijk.</p>	<p>Genoeg woningen voor jongeren</p> <p>Wij zoeken passende huizen voor jongeren en mensen met een laag inkomen.</p>	<p>Een eerlijke huurprijs</p> <p>De huur moet betaalbaar blijven voor iedereen, nu en in de toekomst.</p>	<p>Energie besparen en verduurzamen</p> <p>Wij helpen je de energierekening laag te houden en groener te wonen.</p>
---	---	--	--

Wij zijn het **wettelijk aanspreekpunt** namens de huurders voor de woningcorporatie en de gemeente. De afspraken met Fien Wonen zijn vastgelegd in een **samenwerkingsovereenkomst**. Hierin is beschreven waar we adviesrecht of instemmingsrecht voor hebben.

We geven **adviezen** over allerlei onderwerpen en zijn volwaardige partner voor de **prestatieafspraken** met de gemeente. Regelmatig wordt een bestuursvergadering gehouden over de actuele zaken en wordt de overlegvergadering met de corporatie voorbereid. Er wordt ook minimaal één keer per jaar gesproken met de Raad van Commissarissen, waarvan we een aandeel in de benoeming hebben.

We hebben regelmatig contact met de huurders, we adviseren en bemiddelen waar dat nodig is. Natuurlijk staan wij open voor je input!

HBZ: Uw Stem in de Buurt en bij Projecten

De Bewonerscommissie



Lokale Vertegenwoordiging

Een commissie die de belangen van huurders binnen één specifiek wooncomplex behartigt.



Actief in Uw Complex:

Focus op de complexen De Patrijs, De Vijverhof en De Watertoren.



Begeleiding door HBZ

HBZ ondersteunt deze commissies bij hun overleg en taken als gesprekspartner.

De Klankbordgroep



Stem bij Grote Veranderingen

Voor huurders die direct te maken krijgen met ingrijpende projecten aan hun woning.



Renovatie, Sloop & Nieuwbouw

Deze groep praat mee over de planning en uitvoering van grote bouwprojecten.



Directe Invloed

De klankbordgroep zorgt dat de stem van de bewoner gehoord wordt bij vernieuwing.

Onze locatie

We vergaderen meestal in de **Lindenhofzaal**, Lindenstraat 47 te Meerkerk. Daar hebben ook regelmatig een goed overleg met onze corporatie Fien Wonen. Er worden wederzijds agendapunten ingebracht. Fien Wonen geeft ons normaliter de informatie die we nodig hebben. Er is een wederzijds respectvol luisterend oor, al zijn we het niet altijd eens met elkaar. Dit alles is in hoofdlijnen vastgelegd in een **samenwerkingsovereenkomst**.



Nieuwsbrief

We verspreiden met gepaste bescheiden regelmaat een eigen digitale **nieuwsbrief**. Naast de website is dit voor ons één van de weinige mogelijkheden om onze huurders rechtstreeks te benaderen. Vanwege milieuaspecten en de kosten wordt de nieuwsbrief via e-mail verspreid. Je persoonsgegevens bij Fien Wonen zijn beschermd, daarom **verzoeken we u dringend om u zelf aan te melden** via de QR-code. Je zit nergens aan vast en je kan jezelf met een simpele klik weer afmelden.



Klik of scan voor nieuwsbrief

Doet u mee?

Als bestuurslid van een huurdersorganisatie ben je goedwillende *vrijwilliger* met een onkostenvergoeding. Door de jaren heen ontstaat binnen het bestuur een zekere expertise. Waar nodig volgen we een cursus en we hebben een goede ondersteuning van de Woonbond.

Heeft u een opmerking, een suggestie, een goed idee, een (aanhoudende) klacht of betreft het iets wat meerdere woningen en bewoners aangaat? **Vertel of mail het ons!**

Ons e-mailadres luidt: HBZederik@gmail.com.

Als u een individuele vraag of klacht heeft richt u zich in tot Fien Wonen: www.fienwonen.nl

© HBZ 2026

Web