









Huurders Belang Zederik

Notulen jaarbijeenkomst 2024 / Huurdersevent

Locatie:	Dorpshuis Het Bosch te Lexmond
Datum:	16 mei 2024
Aanwezig van het bestuur:	Leo Smit (voorzitter, secretaris), André de Vaal, Marion Huisman
Aanwezig namens Fien Wonen:	Adrie Tukker (directeur-bestuurder) en een groot aantal medewerkers van Fien Wonen. Joost Manusama (RvC)
Aanwezig namens HRHG:	HRHG = Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam, ook Fien Wonen Henk Haeser, Joop Kuipers, Harrie Tor
Aanwezige leden:	Presentielijst in archief HBZ vanwege AVG
Afwezig met kennisgeving:	-
Genodigden/deelnemers:	Medewerkers van gemeente Vijfheerenlanden, de Woonbond, Waardlanden, Muddebouw, energiecoaches Vijfheerenlanden, enige bestuursleden van andere huurdersorganisaties in Vijfheerenlanden.
Notulist:	Leo Smit

Item	Omschrijving
1	Opening De voorzitter, Leo Smit, opent de vergadering en heet iedereen een warm welkom. Het bestuur van HBZ is zeer verheugd dat er ondanks de regen zoveel mensen naar ons toe zijn gekomen. Deze jaarlijkse bijeenkomst is voor HBZ de manier bij uitstek om contact te leggen met onze medehuurders. De meeste aanwezigen maakten geen bezwaar tegen het maken van foto's en de gene die liever niet op de foto wilde staat er niet met zijn/haar gezicht op.
2	Mededeling Omdat we ook een huurdersevent houden worden de agendapunten verkort afgehandeld om je voldoende tijd te geven de deelnemers van het event te bezoeken en al je vragen te stellen.
3	Vaststellen agenda De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
4	Notulen van de vorige Algemene Ledenvergadering, dd. 13-04-2023 De notulen zijn vastgesteld.

Item	Omschrijving
5	<p>Jaarverslag 20232 Leo Smit nam een aantal punten door van het jaarverslag 2023 op hoofdlijnen door. De vragen door de aanwezige huurders werden door HBZ en/of de Fien Wonen tijdens het huurdersevent beantwoord.</p>
6	<p>Financieel verslag 2023 Omdat de penningmeester was verhinderd licht de voorzitter het financieel verslag beknopt op hoofdlijnen toe waarmee het verslag wordt goedgekeurd.</p>
7	<p>Kascontrole/Verkiezing kascommissie Mw. T. Bolwijn en mw. M.J. Mulckhuijse controleerden 04-04-2024 de kasboeken van 2023. Zij verleenden de penningmeester en het HBZ- bestuur decharge.</p>
8	<p>Bestuursverkiezingen Rooster van af- en aantreden: a. Marion Huisman, beschikbaar b. Overige bestuursleden: Leo Smit, André de Vaal c. Hannie Hoffman heeft wegens haar werkzaamheden ons bestuur eind 2023 verlaten. Wij bedankten Hannie voor haar bijdragen aan onze huurdersraad.</p>
9	<p>Rondvraag aan het bestuur van HBZ en de medewerkers van Fien Wonen De aanwezigen konden tijdens het huurdersevent hun vragen stellen aan HBZ, Fien Wonen en de andere deelnemers van het event.</p>
10	<p>Huurdersevent 2024 a. Voorstellen van de deelnemers op de 'beursvloer'. b. Opening van het event door Adrie Tukker, directeur-bestuurder van Fien Wonen. c. De aanwezigen lieten zich op de 'beursvloer' informeren en stelden de vragen die je altijd had willen stellen. Er was voor een drankje en een hapje/snackje gezorgd. Er staat een creatieve attentie voor je klaar: een huisje dat je kon versieren.</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;">       </div>