



Nieuws van HBZ

Voor en door huurders

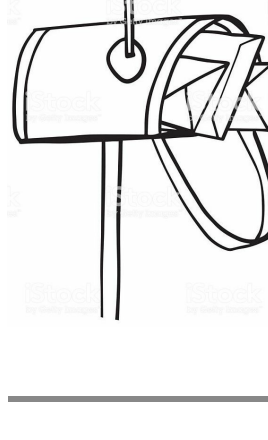
november 2020

Beste {{voornaam}} {{achternaam}},

U leest de periodieke **nieuwsbrief** van **Huurders Belang Zederik**.

Wij zijn de huurdersorganisatie voor de huurders uit Vijfheerenlanden (voorheen Zederik) van de woningcorporatie **Fien Wonen**. Graag informeren we u over alles wat met huren van deze woningen in Vijfheerenlanden, het gebied van het voormalige Zederik, te maken heeft en we hopen dat u de nieuwsbrief met belangstelling leest.

We zijn natuurlijk zeer benieuwd naar uw reacties!



In deze nieuwsbrief:

- Corona
- Waar waren/zijn we mee bezig?
- Vijfheerenhuurders
- Enquêtes HBZ
- Bestuur van HBZ
- Uitgelicht

Corona

Nog steeds is Corona onder ons. Wij hopen dat u nog/weer gezond bent. We zitten nu in de "tweede golf" terwijl we de eerste golf van maart/april/mei soms nog aan het verwerken zijn. We verkeren nu in het "nieuwe normaal" dat we nooit als "normaal" zullen gaan beschouwen. Een mens is geen afstandelijk wezen, maar toch moeten we het nu zijn. En dat is best lastig en soms pijnlijk.

Let op uzelf maar ook op elkaar. En houdt u aan de regels, des te eerder zijn we weer van die lastige Corona af en kunt u uw oude leven weer oppakken. Dan kunnen we weer terug naar het "oude normaal". En dat kan ons niet snel genoeg gaan....



Net zoals velen werkt HBZ voornamelijk op afstand. Via Skype en Teams overleggen we onderling, met de andere huurdersorganisaties in Vijfheerenlanden, met Fien Wonen, de Raad van Commissarissen, de gemeente Vijfheerenlanden, de Woonbond en anderen.

Digitaal vergaderen is in principe niet moeilijk. En heeft als voordeel dat je het gewoon vanuit huis kan doen en er geen reistijden zijn. Velen hadden al contact door beeldbellen via FaceTime (Apple). WhatsApp, Messenger, Skype en waren daar wat aan gewend. Op campings zie je opa's en oma's via het scherm van hun telefoon of tablet met hun (klein)kinderen of anderen praten. Bij digitaal vergaderen gaat dat ten dele net zo. Er zijn wat eenvoudige manieren om te voorkomen dat niet iedereen door elkaar praat en je dan ook documenten en presentaties op het scherm met de anderen delen.

De bestuursleden van HBZ, HRHG (Hardinxveld-Giessendam) en ook in Leerdam Vianen hebben zich deze technieken nu eigen gemaakt en soms wat geïnvesteerd in webcams/camera's en andere apparatuur. Wij merken in den lande dat veel huurdersorganisaties zo'n beetje stil liggen. Wij daan voor! Dat doen we onder ons motto "**Voor en door huurders**". Deze nieuwsbrief is daar een voorbeeld van. U kunt ons nog steeds bereiken, zend ons een e-mail als u ons nodig heeft!

Ook met bewonerscommissies en klankbordgroepen kunnen we snel een digitale bijeenkomst beleggen. U hoeft niets te installeren: één klik kan voldoende zijn. En zo zijn we ondanks Corona nog steeds dichtbij.

Waar waren/zijn we mee bezig?

Sinds onze laatste nieuwsbrief in april jl. is er heel veel gebeurd. We communiceren dit steeds tussendoor via de sociale media omdat we u niet willen overladen met te veel nieuwsbrieven. Dan bestaat het gevaar dat ze ongelezen in de digitale prullenbak verdwijnen.

Enkele hoofdzaken:

- Wij houden regelmatig een **bestuursvergadering** en hebben ook vergaderingen met **Fien Wonen**. Hier komen vele zaken aan bod waar u als gemiddelde huurder in eerste instantie weinig van merkt maar die echt wel belangrijk zijn. Denk hierbij een voldoende beschikbaarheid van betaalbare woningen, de huurprijzen, het onderhoud van uw woning, renovaties, verduurzaming door isolatie en energiemaatregelen, etc.
- Toekomstig **huurbeleid**. Hoe kan het dat u meer of minder huur betaalt dan uw burens? Hoe wordt de huurwaarde van uw woning bepaald? Hoe gaat de huurprijs in de toekomst worden bepaald? We zijn daar samen met Fien Wonen nog mee bezig. Dit is aan langdurig en ingrijpend proces.
- **Glasfonds**: we schreven er eerder over. Er komt een collectieve glasverzekering in de vorm van een **glasfonds**. Daar heeft HBZ zich nadrukkelijk voor ingezet. Vele huurders dachten dat ze automatisch tegen ruitbreuk waren verzekerd. Het overleg was soms pittig en tijdrovend maar heeft nu wel een goed resultaat opgeleverd. Fien Wonen gaat u daar nader over informeren.
- De **Raad van Commissarissen** van Fien Wonen bestaat uit 4 leden, waarvan er 2 door de huurdersorganisaties zijn gekozen. Een commissaris wordt voor 4 jaar benoemd en mag 1 keer worden herbenoemd. Wij zijn betrokken bij de werving, sollicitatie, selectie en benoeming van de nieuwe leden. Daar gaan een aantal (digitale) vergaderingen aan vooraf en 2 bijeenkomsten op afstand met een aantal sollicitanten. Dit is onlangs afgerond en nu moeten de 2 nieuwe commissarissen nog naar het ministerie in Den Haag voor een integriteitsonderzoek. Want je wordt echt niet zomaar commissaris als erebaantje, er worden vandaag de dag stevige eisen aan gesteld. En daar worden we allen beter van.
- Het **Sociaal Plan** bij sloop en renovatie was sinds de fusie van Goed Wonen Zederik en Omnivera naar Fien Wonen nog niet geactualiseerd. Dat was geen onwil, er waren vele andere zaken die ook geregeld moesten worden. Beide huurdersorganisaties HBZ (Vijfheerenlanden) en HRHG (Hardinxveld-Giessendam) hebben zich onderling en met Fien Wonen over de oude documenten gebogen en deze ondergebracht in een nieuwe versie voor geheel Fien Wonen. Goede dingen behouden en aanvullen waar nodig. Dit is nog niet gereed, we hopen ook dit dossier dit jaar te kunnen afwerken.
- **Prestatieafspraken** voor Vijfheerenlanden. Gemeenten, woningcorporaties en huurdersorganisaties maken op gelijkwaardige basis afspraken over de volkshuisvestelijke opgave in hun gebied. Dit worden de **prestatieafspraken**. In die afspraken staat bijvoorbeeld welke woningen corporaties gaan bouwen voor welke doelgroepen. Wij overleggen daarom regelmatig onderling, met de andere 2 huurdersorganisaties in Vijfheerenlanden, met de 3 corporaties en de gemeente Vijfheerenlanden. Deze digitale besprekingen zijn nog in volle gang.
- **Hulp aan huurders**. We hebben een aantal huurders die problemen hadden met hun woning en/of Fien Wonen goed van dienst kunnen zijn. Wij zijn immers zelf ook huurders. Natuurlijk is Fien Wonen het aanspreekpunt voor huurders met vragen of problemen. HBZ komt in beeld als huederr en Fien Wonen er na enige serieuze pogingen niet uit komen. Onze bemiddeling opende vaak deuren en was vaak succesvol. Daar doen we het voor!!

Vijfheerenhuurders

Door de fusie van Leerdam, Vianen en Zederik naar Vijfheerenlanden is een nieuwe situatie ontstaan. Er zijn in Vijfheerenlanden 3 woningcorporaties: KleurrijkWonen, LEKSTEDewonen en Fien Wonen. Met ook 3 huurdersorganisaties: HB Lingesteden, HB LEKSTEDewonen en Huurders Belang Zederik (HBZ).

Op initiatief van HBZ is in 2017 de werkgroep **Vijfheerenhuurders** gevormd.



We hebben als gezamenlijke huurders immers te maken met één gemeente Vijfheerenlanden. Alle huurderszaken die te maken hebben met de sociale huursector betreffen ons allemaal. Dan is het handig dat we voor deze zaken als huurdersorganisaties één lijn trekken. We overleggen met elkaar en we leren van elkaar.

We werkten een paar jaar gelden al samen toen Vijfheerenlanden wettelijk werd gedwongen om te kiezen voor één **woningmarktregio**. Nu zijn we druk bezig met de **prestatieafspraken** voor 2021. Steeds voordat we met de corporaties en de gemeente vergaderen overleggen we eerst onderling. Dat doen we met 2 à 3 bestuursleden per huurdersorganisatie: ongeveer 8 personen. We versterken elkaar en vullen elkaar aan. En vormen één huurdersfront voor de gemeenschappelijke zaken.

Alle overleg verloopt via nu Teams en dat gaat eigenlijk heel goed. Via een gemeenschappelijk online werkdocument kunnen we per onderwerp aantekeningen maken die ook zichtbaar zijn voor de corporaties en gemeente. Zij weten dan vooraf welke standpunten we innemen en kunnen daar tijdens het brede overleg direct op reageren. Dat geeft begrip en werkt efficiënt.

Enquêtes HBZ

Wij proberen zo goed contact te houden met onze medehuurlers. Het valt niet mee om bij ongeveer 1350 woningen aan te bellen, daarom doen we dit digitaal. Per post kan ook en dat doen we eenmaal per jaar als u de Huurkrant ontvangt wanneer de huren weer aangepast gaan worden. Per post verzenden is duur en ook wij kunnen ons budget maar één keer uitgeven. Behalve deze nieuwsbrief, de website en de sociale media hebben wij contact met u proberen te zoeken via korte online vragenlijsten (enquêtes).

We hebben dit jaar 2 enquêtes gemaakt die nu beiden zijn gesloten. Via onderstaande hyperlinks kunt u de uitslag per enquête lezen:

- **Glasfonds**
- **Energiebesparing**

Wij doen ons best om goede vragen te formuleren. Uw antwoorden helpen ons om de juiste standpunten in te nemen die breed worden gedragen.

Natuurlijk hopen we dat u op volgende enquêtes goed gaat reageren. We gaan meer enquêtes maken, ook in samenwerking met de Vijfheerenhuurders en de gemeente Vijfheerenlanden. Zodat wij namens u de juiste beslissingen kunnen nemen.

Bestuur van HBZ

Het **bestuur** van HBZ bestaat op dit moment uit 4 personen. Wij proberen de taken zo goed mogelijk te verdelen maar als er een klein bestuur is valt dat niet mee. Van de 4 bestuursleden zijn er 2 die dagelijks werken voor hun boterhammetje en om de huur te betalen. En iedereen heeft ook nog een gezin of sociaal leven. Ook gaat de leeftijd soms een rol spelen en dan wordt de basis nog smaller. Wij willen ons bestuur graag verjongen met personen met gezond verstand. Kennis is niet nodig, interesse wel.



Daarom doen we weer een oproep om u over te halen om ons te komen versterken. Het is en blijft **vrijwilligerswerk** met een kleine vergoeding. Zie ook onze **webpagina** met meer informatie

We verwachten zeker in het begin niets van u. Gewoon meedoen en geleidelijk aan thuis raken in de materie. Gezond verstand, redelijkheid en interesse is genoeg.

Zeker nu we veel via Teams vergaderen duurt zo'n vergadering niet zo lang en u hoeft de deur niet uit. Maar we werken ook nog veel fysiek met personeel contacten. Dat is altijd beter. We hebben een mooie **vergaderlocatie** in Meerkerk. Dat ligt voor de meesten centraal.

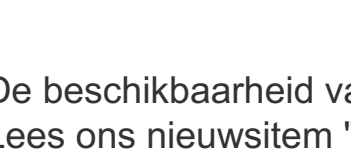
Wilt u geen verplichting? Help ons dan zo af en toe per project. Als bouwkundige heeft u verstand van bouwen. Als technicus en als sociaal werker heeft u ook uw professionaliteit. Als 'gewone' huurder met gezond verstand bent u ook welkom.

Als u contact opneemt komt de voorzitter (Leo Smit) graag geheel vrijblijvend bij u langs. Hij informeert u over wie we zijn en wat we doen en we kijken of dat is wat u denkt. Alles eerlijk en transparant. Dan komt u er waarschijnlijk achter hoeveel mooie sociale aspecten we behandelen en wat we zo op de achtergrond voor onze (mede)huurlers bereiken.

De meeste bestuursleden blijven vele jaren bij ons. Dat zegt toch iets? We hebben het onderling gezellig en we zijn zeer goed georganiseerd. Als we met meer mensen zijn kunnen we onze taken beter verdelen.

Weinig dingen gaan "vanzelf". Veel zaken waarvoor u door Fien Wonen wordt benaderd zijn eerst overlegd met HBZ. Onze stem wordt gehoord en uw inbreng telt.

U bereikt ons via de **bestuurspagina**, het **contactformulier** of per **e-mail**.



Uitgelicht

Met name via onze website proberen we u van allerlei informatie te voorzien. De hoofdonderwerpen kunt u selecteren via het menu aan de linkerkant van het beeldscherm.

De beschikbaarheid van voldoende betaalbare starterswoningen is op dit moment zeer actueel. Lees ons nieuwsitem "**Waar zijn de betaalbare starterswoningen?**"

Onze notulen en meer vindt u **hier**.

Delen van deze nieuwsbrief is gewenst.



Facebook



Instagram



Twitter



YouTube



Website

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich **hier afmelden**. • U kunt ook uw **gegevens inzien en wijzigen**. • Voor een goede ontvangst voegt u **HBZederik@gmail.com** toe aan uw adresboek.



Laposta