



HBZ Nieuwsbrief

februari 2018

U leest de periodieke nieuwsbrief van **H**uurders- en bewoners **B**elang **Z**ederik.
Wij zijn de huurdersorganisatie voor de huurders uit **Zederik** van de woningcorporatie
Fien Wonen.

Graag informeren we u over alles wat met huren van deze woningen in Zederik te maken heeft en we hopen dat u de nieuwsbrief met belangstelling leest.

We zijn natuurlijk zeer benieuwd naar uw reacties!

In deze nieuwsbrief:

- Algemeen
- Jaarlijkse ledenvergadering 2018
- Nieuwe naam: Fien Wonen
- Servicecontract
- Bewonerscommissie

Algemeen

Onze nieuwsbrieven worden goed ontvangen en daar zijn we blij mee! Een aantal huurders of belangstellenden hebben zich aangemeld via onze [website](http://www.huurdersbelang.info) en krijgen de nieuwsbrief nu ook automatisch toegezonden. U mag deze nieuwsbrief graag doorzenden aan andere huurders of belanghebbenden zodat ze zich ook kunnen aanmelden. Wij kunnen u dan optimaal informeren.

Een belangrijk item voor deze nieuwsbrief is de oproep om onze **Algemene Ledenvergadering** te bezoeken. Voor ons is dit hèt moment om persoonlijk in contact te komen met de huurders van Fien Wonen in Zederik. Voor u is dit de gelegenheid om uw mening te geven en ons te informeren wat u als huurders belangrijk vindt.

Een onderwerp dat bijvoorbeeld nu op onze bestuursagenda staat is de adviesaanvraag van Fien Wonen voor de huurverhoging 2018. Wij hebben daarin **adviesrecht**.

Een onderwerp dat bijvoorbeeld nu op onze bestuursagenda staat is de adviesaanvraag van Fien Wonen voor de **huurverhoging 2018**. Wij hebben daarin adviesrecht.

Jaarlijkse ledenvergadering HBZ

Huurders- en bewoners **B**elang **Z**ederik (HBZ) is een vereniging. Alle huurders in Zederik van Fien Wonen zijn automatisch lid van HBZ. U betaalt daarvoor geen contributie. Conform onze statuten houden we ten minste één maal per jaar een (openbare) Algemene Ledenvergadering. Dat doen wij natuurlijk graag.

De datum en locatie van de Algemene Ledenvergadering:

- maandag **5 maart 2018**
- **Huis Het Bosch**, Nieuwe Rijksweg 6, 4128 BN LEXMOND

De zaal is vanaf 19.30 open, de koffie/thee staat klaar. De vergadering begint om 20.00 uur.

Tijdens zo'n vergadering komen wat verplichte zaken aan bod, zoals de samenstelling van het bestuur en legt het bestuur (financiële) verantwoording af over onderwerpen die zich in het laatste jaar vanaf de vorige vergadering hebben voorgedaan. Daarnaast hopen wij van u te vernemen wat er speelt in de breedste zin van het woord: de huurprijzen, doorstroming naar een kleinere of grotere woning, overlast, etc.

Onze hoofdgast is mw. Elisabeth ter Borg. Zij is directeur-bestuurder van Fien Wonen, (voorheen Omnivera GWZ). De gezamenlijke keuze van Fien Wonen en HBZ voor de woningmarktregio Woongaard is het hoofdonderwerp na de pauze. Velen beseffen niet hoe belangrijk deze keuze kan zijn voor de toekomstige huurders van de nieuwe gemeente Vijfheerenlanden. Niemand wenst vele jaren op een nieuwe woning te wachten!

Ook kunnen wij ons voorstellen dat u vragen heeft over de invoering van het Servicecontract in Zederik. U kunt nu direct bij de bron informeren, maak daarvan gebruik!

Wij hopen op een goede opkomst. We zijn vele uren op jaarbasis als vrijwilligers voor de huurders bezig. Daarbij hebben we invloed op allerlei zaken, zoals de huurprijs. Help ons om ons werk goed te kunnen doen!

Omnivera GW is nu Fien Wonen

Precies op de dag dat Omnivera GWZ en haar rechtsvoorgangers 100 jaar geleden als woningcorporatie een toelating kreeg van het Rijk, onthulde Omnivera GWZ 30 januari 2018 haar nieuwe naam: Fien Wonen. Tijdens een feestelijke receptie in Huis het Bosch legden huurdersorganisatie voorzitters Leo Smit van Huurders- en bewoners Belang Zederik (midden) en Rien Stek van Huurdersraad Omnivera (links) de laatste 2 steentjes in de symbolische weegschaal.

Lees het [nieuwsitem](#) op onze website voor meer info en foto's.

Bewonerscommissies

Fien Wonen kent in Zederik 2 bewonerscommissies:

- De Patrijs
- De Vijverhof

Beiden in Meerkerk.

Deze commissie bestaat uit een aantal betrokken bewoners die als spreekbuis willen fungeren naar de woningcorporatie Fien Wonen wat betreft hun eigen woningcomplex. Zij weten immers als geen ander wat er speelt omdat ze zelf bewoner zijn. Deze bewoners zijn ook ook van HBZ: het zijn immers huurders.

HBZ is op dit moment actief voor De Vijverhof. Dit (senioren)complex is nu ruim 10 jaar oud maar heeft nog gebreken. Met name de vele lekkages zorgen voor ongerief en onveilige situaties. De commissie was van oordeel dat de woningcorporatie Goed Wonen Zederik, daarna Omnivera GWZ en nu Fien Wonen geen of onvoldoende aandacht schonk aan de terechte klachten. Vandaar de rol van HBZ.



Tijdens een overleg met de voorzitter van HBZ en de bewonerscommissie dd. 04-01-2018 is inventarisatie van aandachtspunten geweest en zijn er vele [foto's](#) gemaakt. Daarna is 08-02-2018 opnieuw een rondgang door het complex gemaakt, maar nu ook met 4 medewerkers van Fien Wonen. Aansluitend is er een overleg geweest in het tijdelijke kantoor van Fien Wonen in het gemeentehuis van Meerkerk.

Er wordt nu een onafhankelijk adviesbureau ingeschakeld die media maart a.s. het complex geheel gaat opnemen wat betreft de voortdurende klachten. Daarna volgt snel een rapportage en zal Fien Wonen de herstellingen zo grondig mogelijk laten verrichten. HBZ blijft dit proces samen met de bewonerscommissie nauwlettend volgen en zal waar nodig weer in actie komen. We blijven nu ook betrokken bij het jaarlijks overleg dat de bewonerscommissie heeft met Fien Wonen.

We gaan ook contact zoeken met de andere bewonerscommissie.



Agenda

We houden een [agenda](#) bij op onze website van alle bijeenkomsten. Zoals van de jaarlijkse algemene ledenvergadering en van de vergaderingen door het bestuur.

U bent natuurlijk zeer welkom op de ledenvergaderingen,

Op afspraak kan u ook sommige bestuursvergaderingen bijwonen.

Onze notulen en meer vindt u [hier](#).

Copyright © HBZ.

Klik [hier](#) voor de gegevens van ons bestuur.

Ons algemene e-mailadres is: HBZederik@gmail.com

Wilt u deze nieuwsbrieven niet langer meer ontvangen?

Dat vinden wij jammer, u kunt uzelf dan [uitschrijven](#).

U kunt zich ook weer [inschrijven](#) als u de nieuwsbrief toch weer wenst te ontvangen of als u zich per ongeluk heeft uitgeschreven.

Het verder verspreiden van deze nieuwsbrief is zeer gewenst!