



HBZ Nieuwsbrief september 2017

U leest de periodieke nieuwsbrief van Huurders- en bewoners Belang Zederik. Wij zijn de huurdersorganisatie voor de huurders uit Zederik van de woningcorporatie Omnivera GWZ.

We willen u graag informeren over alles wat met huren van deze woningen heeft te maken en hopen dat u de nieuwsbrief met belangstelling leest.

We zijn natuurlijk zeer benieuwd naar uw reacties!

In deze nieuwsbrief:

- Eerste nieuwsbrief
 - Vijfheerenhuurders
 - Visie op wonen
 - Werkgroep Veiligheid - Veilig de zomer door
 - HBZ, HRO en Omnivera GWZ tekenen samenwerkingsovereenkomst
-

Eerste nieuwsbrief

Om zoveel mogelijk huurders bij onze vereniging en werkzaamheden te betrekken willen wij u enkele keren per jaar een nieuwsbrief zenden. Van degenen die deze nieuwsbrief ontvangen hadden we de e-mailadressen. Formeel mogen wij uitsluitend mailings of nieuwsbrieven verzenden als de ontvanger daar expliciet toestemming voor heeft gegeven. Wij hopen dat u geen

bezwaar heeft, u kunt zich wel weer uitschrijven als u wenst. We gaan vanaf heden zoveel mogelijk belangstellenden benaderen met het verzoek zich voor deze nieuwsbrieven aan te melden. Ook u mag deze nieuwsbrief graag doorzenden aan andere huurders of belanghebbenden.

Het is de bedoeling dat we spaarzaam omgaan met dit soort nieuwsbrieven, maximaal 2 à 3 per jaar. Voor het aankondigen van jaarvergaderingen, ledenraadpleging, bijzondere gebeurtenissen is een nieuwsbrief een goed middel. Voor de overige zaken en uitgebreide informatie hebben natuurlijk onze [website](#) en de sociale media. Daar plaatsten we bijvoorbeeld een oproep voor de werving van nieuwe [bestuursleden](#). Ook de pagina [Naslag](#) biedt veel informatie over huurzaken.

Vijfheerenhuurders

Het zal u bekend zijn dat er een gemeentelijke fusie aan zit te komen van de huidige gemeenten Leerdam, Vianen en Zederik. Deze gaan de nieuwe gemeente Vijfheerenlanden vormen. En deze nieuwe gemeente zal zo goed als zeker onder de provincie Utrecht gaan vallen. Vianen was al 'Utrecht', Leerdam en Zederik zijn nu 'Zuid-Holland'.

Als de fusie van de gemeenten achter de rug is zullen alle huurdersorganisaties binnen de gemeente Vijfheerenlanden voor de gemeente een gesprekspartner zijn. Samen sta je sterker! Om deze en nog vele andere zaken te bespreken hebben de huurdersorganisaties uit Leerdam, Vianen en Zederik de werkgroep 'Vijfheerenhuurders' gevormd.

We hebben maandagavond 15-05-2017 in Lexmond onze eerste gezamenlijke bijeenkomst gehad. Bij deze bijeenkomst waren 11 personen aanwezig en het bleek zeer succesvol! We hebben onderling kennis gemaakt en veel zaken besproken. Zoals de samenwerking van de huurdersorganisaties met hun corporaties, de woningmarktregio's, prestatiecontracten met de gemeenten, etc. U kunt het volledige artikel [hier](#) lezen en ook de foto bekijken.

Dinsdagavond 19 september komen we weer bij elkaar in Lexmond. Het

hoofdonderwerp wordt dan Woningmarktregio- en woonruimteverdeling.

Visie op wonen

Persbericht corporaties Vijfheerenlanden, 15-06-2017

De corporaties LEKSTEDewonen, KleurrijkWonen en Omnivera GWZ hebben de handen ineen geslagen. Alledrie zijn we straks werkzaam in de nieuwe gemeente Vijfheerenlanden. Om te komen tot een integrale woonvisie en daarbij passende prestatieafspraken tussen de nieuwe gemeente, alle huurders en ons, hebben wij de website www.visieopwonen5hl.nl gemaakt.

Het doel is om middels de website kennis te delen en uit te wisselen voordat de herindeling een feit is. Zo zijn we straks goed voorbereid. Als drie corporaties die werkzaam zijn in de toekomstige gemeente Vijfheerenlanden, streven wij naar samenwerking. Samen met gemeenten en huurders zijn wij verantwoordelijk voor een goed woon- en leefklimaat in onze dorpen en kernen. Daarom zijn wij nu al actief met elkaar in gesprek over onze visies op deelgebieden binnen de nieuwe gemeente. Ook onze huurdersverenigingen zijn al met elkaar in gesprek en ook zij hebben al een gezamenlijke website gemaakt www.vijfheerenhuurders.info.

www.visieopwonen5hl.nl heeft tot doel u optimaal te informeren en u uit te nodigen om, samen met ons en alle huurders, te werken aan een gezamenlijke integrale woonvisie. De website is sinds vandaag online.

Werkgroep veiligheid - Veilig de zomer door

Werkgroep veiligheid

Op initiatief van HBZ (Leo Smit) is een **Werkgroep Veiligheid** geformeerd voor het gehele werkgebied van Omnivera GWZ). De leden van deze werkgroep zijn: Leo Smit (HBZ), Michel Loeve (HRO), Gerit Egas en Peet de Koeijer

(Omnivera GWZ). Deze leden hebben allen een bouwkundige en/of technische achtergrond. De werkgroep is inmiddels gestart met een inventarisatie van onderwerpen die van belang zijn zoals de periodieke technische inspectie van woningen ('woning-APK') en de bouwkundige veiligheid.

Wij kunnen dat niet alleen. U bent immers de huurder en u kent uw eigen woning en de omgeving het best. Daarom stellen we uw inbreng zeer op prijs. Dit kan door een reactie te geven via een **e-mail** of via dit onderstaande formulier. U kunt op het formulier ook vragen contact op te nemen als u dat wenst in plaats van een melding te doen. Dit formulier is bestemd voor alle huurders in Hardinxveld-Giessendam en Zederik.

Veilig de zomer door

De Woonbond geeft in haar blad Huurwijzer (2017-02) goede tips.

Onderwerpen:

- Inbraakpreventie thuis
- Brandveiligheid op vakantie

U kunt het volledige artikel [hier](#) lezen.

HBZ, HRO en Omnivera GWZ ondertekenen samenwerkingsovereenkomst

Persbericht, 03-07-2017

Voorzitters Leo Smit (HBZ) en Rien Stek (HRO) van de respectievelijke huurdersorganisaties Huurders- en bewoners Belang Zederik en Huurdersraad Omnivera, hebben samen met directeur-bestuurder Elisabeth ter Borg van Omnivera GWZ een handtekening onder een nieuwe samenwerkingsovereenkomst voor onbepaalde tijd gezet.

In de overeenkomst is officieel vastgelegd dat huurders invloed hebben op het

beleid van Omnivera GWZ en dat zij die invloed kunnen uitoefenen vanuit een onafhankelijke en zelfstandige positie. Daartoe ondersteunt Omnivera GWZ beide huurdersorganisaties in materiële en immateriële zin. De huurders hebben advies- en instemmingsrecht op veel verschillende onderwerpen. De overeenkomst wordt elke twee jaar geëvalueerd.

Lees [hier](#) het volledige artikel, bekijk de foto en lees ook onze eigen aanvullende voetnoot.



Agenda

We houden een [agenda](#) bij op onze website van alle bijeenkomsten. Zoals van de jaarlijkse algemene ledenvergadering en van de vergaderingen door het bestuur. U bent natuurlijk zeer welkom op de ledenvergaderingen, Op afspraak kan u ook sommige bestuursvergaderingen bijwonen. Onze notulen en meer vindt u [hier](#).

Copyright © HBZ.

Klik [hier](#) voor de gegevens van ons bestuur.

Ons algemene e-mailadres is: HBZederik@gmail.com

Wilt u deze nieuwsbrieven niet langer meer ontvangen?

Dat vinden wij jammer, u kunt uzelf dan [uitschrijven](#).

U kunt zich ook weer [inschrijven](#) als u de nieuwsbrief toch weer wenst te ontvangen of als u zich per ongeluk heeft uitgeschreven.

Het verder verspreiden van deze nieuwsbrief is zeer gewenst!