



PERSBERICHT

Datum: 19 december 2017

Prestatieafspraken tussen gemeente Zederik, Huurders- en bewoners Belang Zederik en Omnivera GWZ voor 2018-2022

Wethouder Maks van Middelkoop van de gemeente Zederik, voorzitter Leo Smit van Huurders- en bewoners Belang Zederik (HBZ) en directeur-bestuurder Elisabeth ter Borg van Omnivera GWZ ondertekenden dinsdag 12 december de Prestatieafspraken 2018-2022. “Conform de Woningwet 2015 zitten alle partijen op basis van gelijkwaardigheid aan tafel. Die gelijkwaardigheid heeft HBZ daadwerkelijk ervaren. We waren vanaf het begin tot het eind bij het proces betrokken. Een goede invulling van de volkshuisvestelijke opgave is immers voor allen van belang”, aldus Leo Smit, Huurders- en bewoners Belang Zederik.

Met de huurders en de gemeente maakte Omnivera GWZ concrete afspraken waar de drie partijen in 2018 aan gaan werken en globale afspraken voor activiteiten tot 2022. Deze afspraken zijn gemaakt rondom vijf thema's: beschikbaarheid en betaalbaarheid, specifieke doelgroepen, kwaliteit en duurzaamheid, leefbaarheid en maatschappelijk vastgoed, nieuwbouw en verkoop. “Het is fijn dat we samen met onze huurders en de gemeente de opgave voor 2018 weer scherp hebben. Nu aan het werk! Met de verduurzaming, de projecten en het verbeteren van onze woningen”, aldus Elisabeth ter Borg, directeur-bestuurder Omnivera GWZ.

Duurzaamheid

Een van de onderdelen waarover de drie partijen overeenstemming bereikten is het voorstel van Omnivera GWZ voor de energetische verduurzaming van woningen. Omnivera GWZ gaat in 2018 verder met het duurzaamheidsproject m.b.t. de na-isolatie van sociale huurwoningen. Daarnaast start de woningbouwcorporatie met het plaatsen van zonnepanelen. Elisabeth ter Borg: “We investeren volop in het duurzamer en energiezuiniger maken van onze huurwoningen. In dat kader plaatsen we in 2018 op diverse huurwoningen zonnepanelen, zonder daarvoor een huurverhoging te vragen bij onze huurders. Met dit project zorgen we met elkaar voor een beter milieu en tegelijkertijd voor lagere woonlasten voor onze huurders. Ook dat beschouwen we als een onlosmakelijk onderdeel van onze maatschappelijke opgave.”

Gezamenlijke afspraken

Jaarlijks doet Omnivera GWZ een voorstel aan de huurders en de gemeente over de plannen en ambities van de woningbouwcorporatie. Dit voorstel bespreken de drie partijen met elkaar en zetten het gezamenlijk om naar concrete afspraken. Wethouder Maks van Middelkoop: "In Zederik wordt meer dan 95% van de sociale huurwoningen toegewezen aan de primaire doelgroep en daarbij is sprake van een gematigde huurstijging. De woningcorporatie investeert zelfs in verduurzaming van woningen zonder dat de huur wordt verhoogd. Dit bewijst dat het beleid van de gemeente op het punt van betaalbaarheid goed is verankerd in de gemaakte afspraken voor 2018. Verder werken we samen met Omnivera GWZ aan een plan voor het faciliteren van slimme aanpassingen in de huurwoningen, zodat mensen met een zorgbehoefte langer thuis kunnen blijven wonen. Ook sociale huurwoningen worden daarmee levensloopbesteding en dat is precies wat we als gemeente graag willen."

- **Einde persbericht** -

Noot voor de redactie

Voor meer informatie over de prestatieafspraken 2018-2022 kunt u contact opnemen met:

Omnivera GWZ: Erna Bosschart, bereikbaar via 06-51295283.

Huurders- en bewoners Belang Zederik: Leo Smit via 06-55164476

Gemeente Zederik via 0183-356500