

NIEUWS

HBZ, Huurdersraad en Omnivera GWZ tekenen samenwerkingsovereenkomst

Voorzitters Rien Stek (Huurdersraad) en Leo Smit (Huurders- en bewoners Belang Zederik), hebben samen met directeur-bestuurder Elisabeth ter Borg van Omnivera GWZ een handtekening gezet onder een nieuwe samenwerkingsovereenkomst voor onbepaalde tijd.

Rien Stek: "Wat de Huurdersraad belangrijk vindt, is dat we als organisatie worden gehoord en serieus worden genomen en dat lijkt in de nieuwe samenwerkingsovereenkomst te lukken." Voorzitter Leo Smit van Huurders- en bewoners Belang Zederik vervolgt: "Afspraken maak je bij voorkeur vooraf. Dit geeft alle partijen duidelijkheid. Het is geen dichtgetimmerd document, er blijft ruimte voor gedefinieerde speelruimte. Onze woningcorporatie Omnivera GWZ, heeft afspraken met ons gemaakt. Deze afspraken zijn opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst. Dit document is ontstaan na een serie vergaderingen tussen ons, de Huurdersraad en Omnivera GWZ. We hebben ons ook extern laten adviseren. Toen alle partijen het daarover eens waren, is op 27 juni 2017 de samenwerkingsovereenkomst ondertekend. Op onze websites kunt u deze overeenkomst inzien. Wij stellen input van u zeer op prijs, want dat zullen we gebruiken in een toekomstige herziening." De samenwerkingsovereenkomst wordt elke twee jaar geëvalueerd.

Invloed

In de overeenkomst is officieel vastgelegd dat huurders invloed hebben op het beleid van Omnivera GWZ en dat zij die invloed kunnen uitoefenen vanuit een onafhankelijke en zelfstandige positie. Elisabeth ter Borg: "Uiteraard ondersteunen wij beide huurdersorganisaties in materiële en immateriële zin. Wij vinden het heel belangrijk dat u als huurder uw stem kunt laten horen, ons advies kan geven. Daar wordt ons werk alleen maar beter van!" Huurders hebben via de huurdersorganisaties Huurdersraad en Huurders- en bewoners Belang Zederik advies- en instemmingsrecht op heel veel verschillende

onderwerpen. Met de samenwerkingsovereenkomst wil Omnivera GWZ niet alleen de belangrijke rol van haar huurders erkennen, maar belangrijker nog, ook waarborgen. Hoewel Omnivera GWZ verantwoordelijk is voor het beleid en het beheer van alle woningen, wil zij u (en andere bewoners) direct betrekken bij onderwerpen die voor u van belang zijn.

De huurdersorganisaties zijn medeverantwoordelijk voor goed wonen; zij streven ernaar de belangen te behartigen van alle bewoners. Het bestaan van werkgroepen op specifieke onderwerpen en bewonerscommissies is daarvoor essentieel. Want het werk van de huurdersorganisaties is niet alleen uitgebreider geworden, maar ook van groter

gewicht. Sinds de nieuwe Woningwet van 1 juli 2015 hebben huurdersorganisaties een gelijkwaardige onderhandelingspositie bij het maken van de lokale prestatieafspraken tussen de gemeente, corporatie en de huurders. De huurdersorganisaties moeten daarom ook goed weten wat er leeft onder hun mede-huurders.

Samenwerking

Er wordt volop samengewerkt tussen de huurdersorganisaties en Omnivera GWZ. Naast de prestatieafspraken, schrijven zij mee aan elk bewonersblad. Er is een gezamenlijke werkgroep veiligheid. Ook zijn er klantenpanels over verschillende onderwerpen en wordt er structureel overleg gepleegd.

Wilt u ook een bijdrage leveren aan dit belangrijke werk, meldt u dan bij uw huurdersorganisatie! Voor het downloaden van de overeenkomst gaat u naar www.huurdersraad.com of www.huurdersbelang.info of u surft naar: www.omniveragwz.nl



De ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst. V.l.n.r. Leo Smit voorzitter van Huurders- en bewoners Belang Zederik, Elisabeth ter Borg directeur-bestuurder van Omnivera GWZ en Rien Stek voorzitter van de Huurdersraad. (Foto: Suzanne Heikoop)